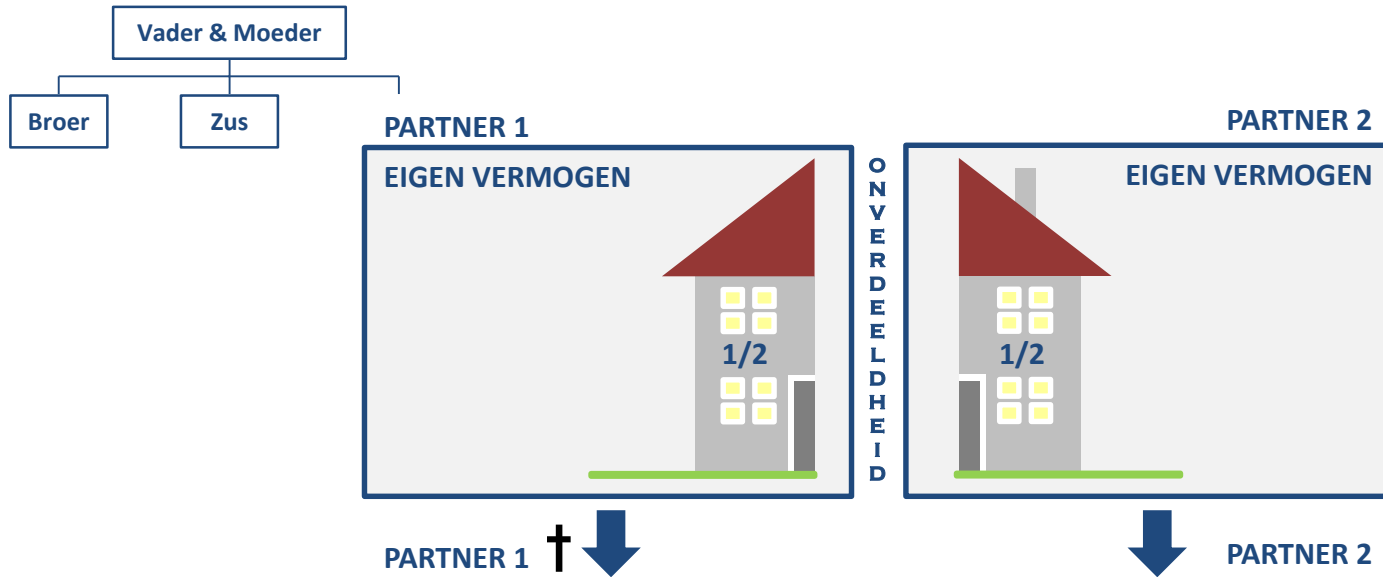


Feitelijk samenwonenden zonder kinderen

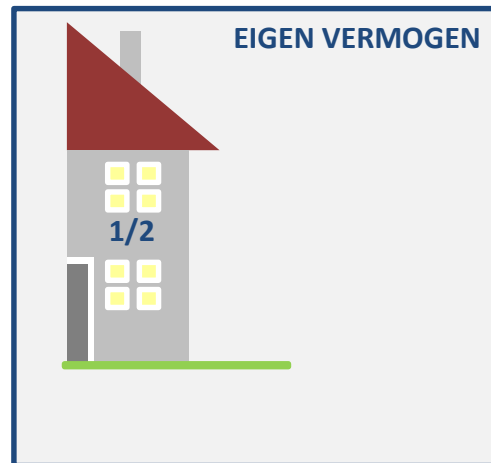


1) U DOET NIETS – DE WET IS VAN TOEPASSING

- Vader ⇒ 25% Volle Eigendom
- Moeder ⇒ 25% Volle Eigendom
- Broer(s) en zus(sen) ⇒ saldo te verdelen

2) U MAAKT EEN TESTAMENT OP TEN GUNSTE VAN UW PARTNER

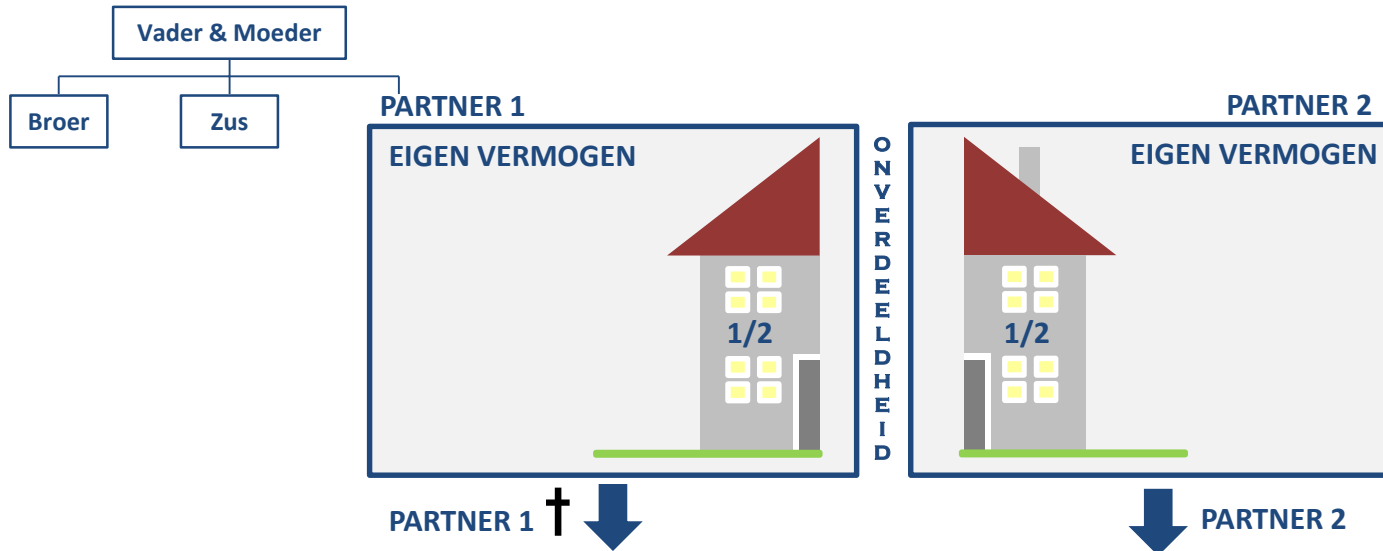
- Vader ⇒ eventueel onderhoudsplicht (25%)
- Moeder ⇒ eventueel onderhoudsplicht (25%)
- Langstlevende partner ⇒ 100% VE beschikbaar (onder voorbehoud van onderhoudsplicht)



Opgelet:

- > De laagste tarieven van erfbelasting zijn van toepassing wanneer men langer dan 1 jaar feitelijk samenwonend is
- > Vrijstelling van erfbelasting op gezinswoning en meubelen wanneer men langer dan 3 jaar feitelijk samenwonend is

Wettelijk samenwonenden zonder kinderen



1) U DOET NIETS – DE WET IS VAN TOEPASSING

Langstlevende partner

⇒ vruchtgebruik van het deel van de overleden partner in de gezinswoning + meubelen

Vader, moeder, broer(s) en zus(sen)

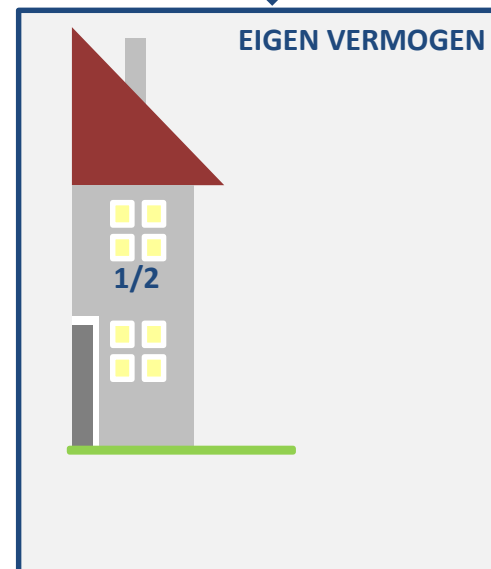
⇒ blote eigendom van het deel van de overleden partner in de gezinswoning + meubelen + 100% volle eigendom van alle goederen

andere

2) U MAAKT EEN TESTAMENT OP TEN GUNSTE VAN UW PARTNER

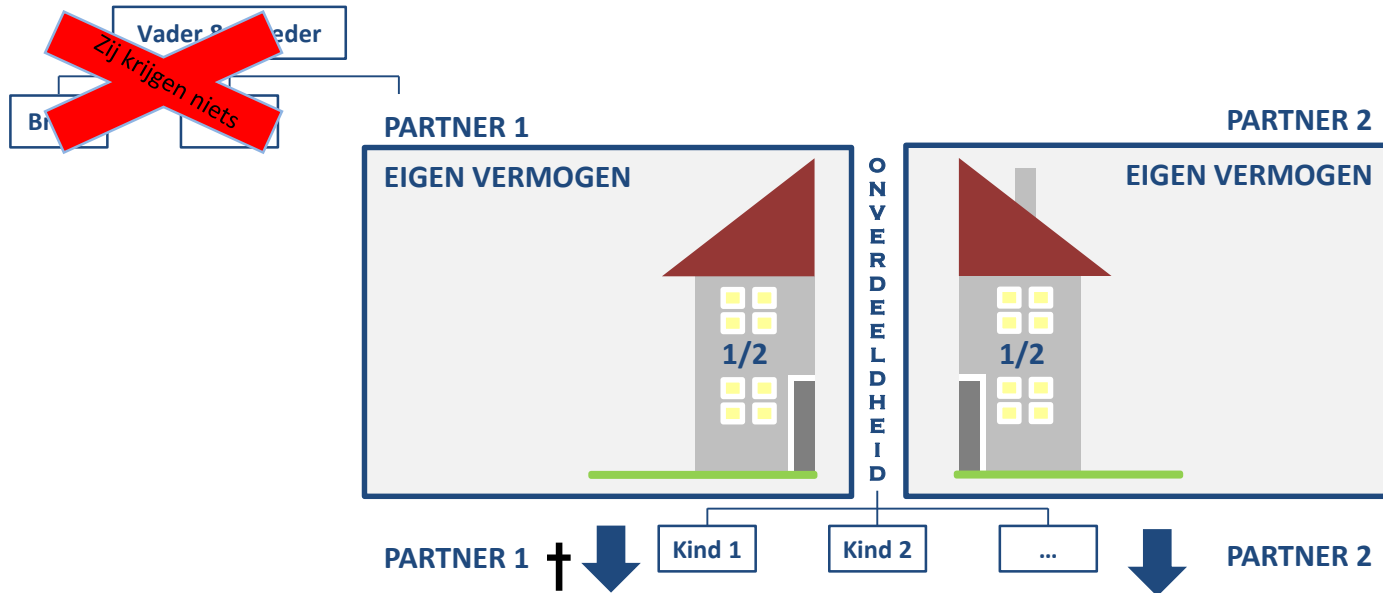
Langstlevende partner

⇒ volle eigendom van de gezinswoning + meubelen (+ desgewenst 100% volle eigendom van alle andere goederen)



Opgelet: In tegenstelling tot de feitelijke samenwoning zijn bij de wettelijke samenwoning de laagste tarieven erfbelasting en de vrijstelling van de gezinswoning onmiddellijk van toepassing.

Feitelijk samenwonenden met gemeenschappelijke kinderen

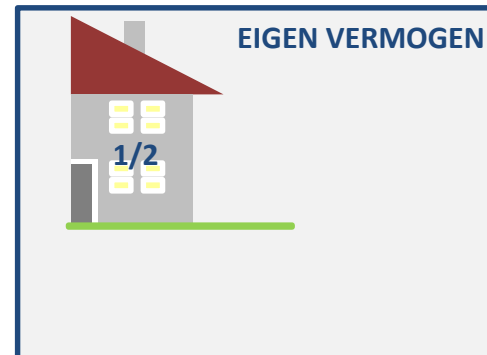


1) U DOET NIETS – DE WET IS VAN TOEPASSING

Kind(eren) ⇒ 100% VE, m.a.w. alles gaat naar de kinderen
↳ gelijk te verdelen over de kinderen

2) U MAAKT EEN TESTAMENT OP TEN GUNSTE VAN UW PARTNER

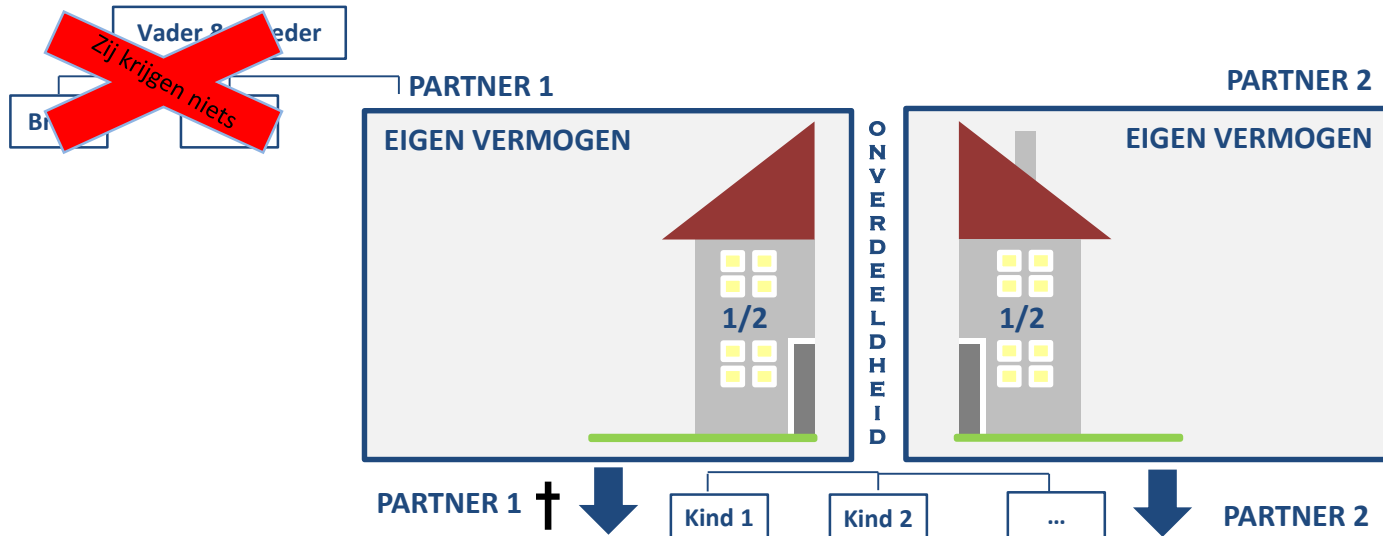
langstlevende partner ⇒ 50% Volle Eigendom Kind(eren)
⇒ 50% Volle Eigendom
↳ gelijk te verdelen over de kinderen



Opgelet:

- > De laagste tarieven van erfbelasting zijn van toepassing wanneer men langer dan 1 jaar feitelijk samenwonend is
- > Vrijstelling van erfbelasting op gezinswoning en meubelen wanneer men langer dan 3 jaar feitelijk samenwonend is

Wettelijk samenwonenden met gemeenschappelijke kinderen



1) U DOET NIETS – DE WET IS VAN TOEPASSING

Langstlevende partner ⇒ **vruchtgebruik** van het deel van de eerststervende in de gezinswoning + meubelen

Kind(eren) ⇒ **blote eigendom** van het deel van de overleden partner in de gezinswoning + meubelen + 100% volle eigendom van alle andere goederen

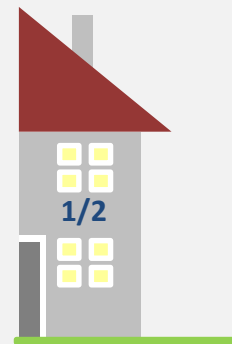
2) U MAAKT EEN TESTAMENT OP TEN GUNSTE VAN UW PARTNER

Langstlevende partner ⇒ 50% **volle eigendom** in alle goederen van de overleden partner en het **vruchtgebruik** van het deel van de overleden partner in de gezinswoning en de meubelen

nota: u kan zelf bepalen uit welke goederen de 50% volle eigendom zullen bestaan ofwel de langstlevende partner zelf de mogelijkheid geven de goederen, ten belope van de 50% volle eigendom, te kiezen.

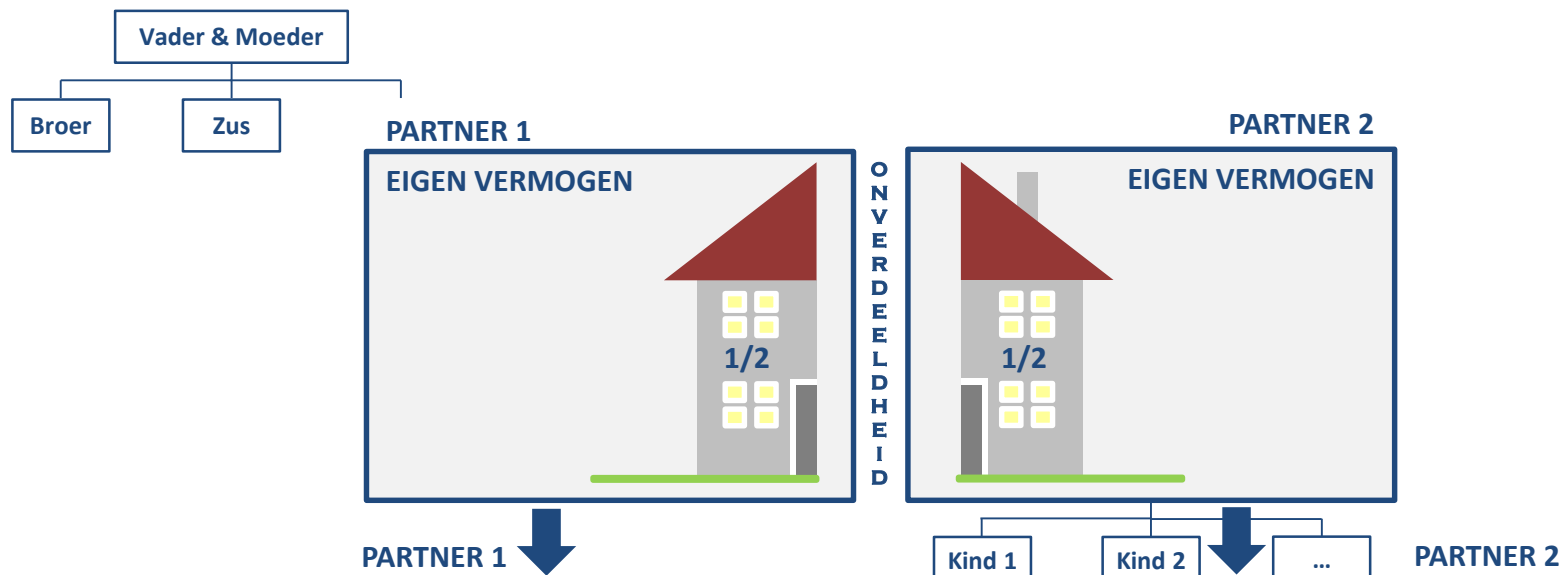
Kind(eren) ⇒ **blote eigendom** van het deel van de overleden partner in de gezinswoning + meubelen + saldo in volle eigendom van alle andere goederen

EIGEN VERMOEGEN



Opgelet: In tegenstelling tot de feitelijke samenwoning zijn bij de wettelijke samenwoning de laagste tarieven erfbelasting en de vrijstelling van de gezinswoning onmiddellijk van toepassing.

Feitelijk samenwonenden met stiefkinderen



1) U DOET NIETS – DE WET IS VAN TOEPASSING

- Vader ⇒ 25% Volle Eigendom
- Moeder ⇒ 25% Volle Eigendom
- Broer(s) en zus(sen) ⇒ saldo te verdelen

2) U MAAKT EEN TESTAMENT OP TEN GUNSTE VAN UW PARTNER

- Vader ⇒ eventueel onderhoudsplicht (25%)
- Moeder ⇒ eventueel onderhoudsplicht (25%)
- Langstlevende partner ⇒ 100% volle eigendom beschikbaar (onder voorbehoud van onderhoudsplicht van de ouders)

PARTNER 2 STERFT (heeft eigen kinderen)

1) U DOET NIETS – DE WET IS VAN TOEPASSING

- Kind(eren) ⇒ 100% volle eigendom, m.a.w. alles gaat naar de kinderen

2) U MAAKT EEN TESTAMENT OP TEN GUNSTE VAN UW PARTNER

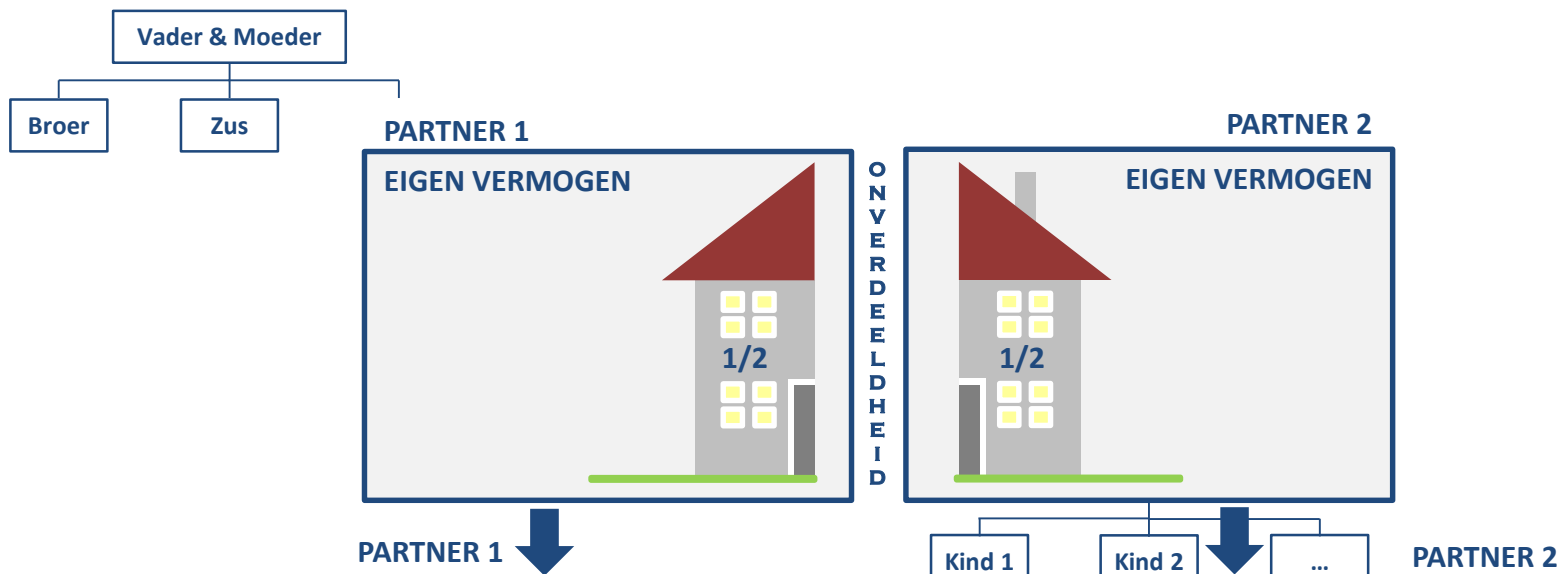
- langstlevende partner ⇒ 50% Volle Eigendom *
- Kind(eren) ⇒ 50% Volle Eigendom *

** Men kan ook enkel het vruchtgebruik aan de partner 1 toekennen (zodanig dat deze er levenslang kan wonen) doch bij overlijden van partner 1 zal de helft naar de eigen kinderen van partner 2 gaan*

Opgelet:

- > De laagste tarieven van erfbelasting zijn van toepassing wanneer men langer dan 1 jaar feitelijk samenwonend is
- > Vrijstelling van erfbelasting op gezinswoning en meubelen wanneer men langer dan 3 jaar feitelijk samenwonend is

Wettelijk samenwonenden met stiefkinderen



PARTNER 1 STERFT

1) U DOET NIETS – DE WET IS VAN TOEPASSING

- Langstlevende partner ⇒ vruchtgebruik van het deel van de eerststervende in de gezinswoning + meubelen
- Vader, moeder, broer(s) en zus(sen) ⇒ blote eigendom van het deel van de eerststervende in de gezinswoning + meubelen + 100% volle eigendom van alle andere goederen

2) U MAAKT EEN TESTAMENT OP TEN GUNSTE VAN UW PARTNER

- Langstlevende partner ⇒ volle eigendom van de gezinswoning + meubelen(+ desgewenst 100% volle eigendom van alle andere goederen)

PARTNER 2 STERFT

1) U DOET NIETS – DE WET IS VAN TOEPASSING

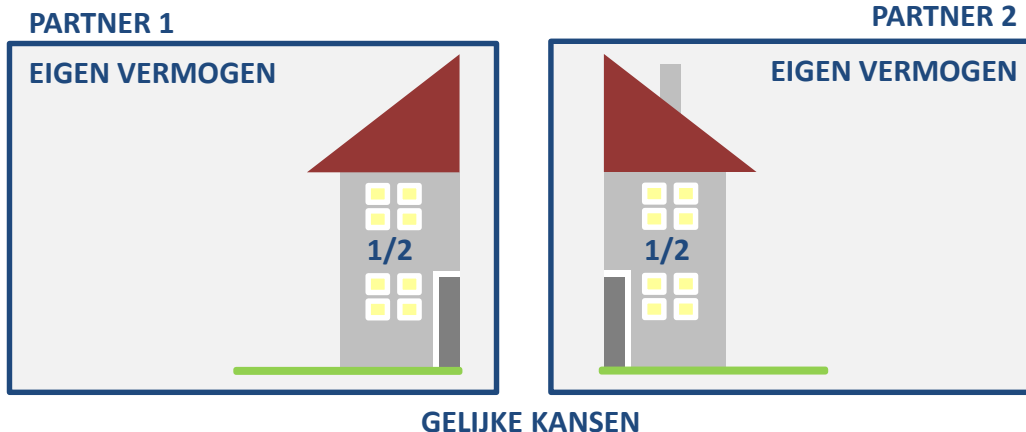
- Langstlevende partner ⇒ vruchtgebruik van het deel van de eerststervende in de gezinswoning + meubelen
- Kind(eren) ⇒ blote eigendom van het deel van de eerststervende in de gezinswoning + meubelen + 100% VE van alle andere goederen

2) U MAAKT EEN TESTAMENT OP TEN GUNSTE VAN UW PARTNER

- Langstlevende partner ⇒ vruchtgebruik van het deel van de eerststervende in de gezinswoning + meubelen + maximum 50% VE van alle andere goederen
- Kind(eren) ⇒ blote eigendom van het deel van de overleden partner in de gezinswoning + meubelen + saldo in VE van alle andere goederen

Opgelet: In tegenstelling tot de bij feitelijke samenwoning zijn bij de wettelijke samenwoning de laagste tarieven erfbelasting en de vrijstelling van de bewoonde gezinswoning onmiddellijk van toepassing.

(optioneel) beding van aanwas



→ Wat moet er bij het overlijden van één van de partners met het onroerend goed gebeuren?

OPTIONEEL BEDING VAN AANWAS

Beding van aanwas:

= een kanscontract, waarbij de langstlevende de volle eigendom/vruchtgebruik/de blote eigendom verkrijgt van het deel van de overleden partner in de (gezins)woning, mits betaling van registratiebelastingen berekend op de waarde van dat deel in het onroerend goed op het moment van het overlijden van de partner.

Optioneel:

= Na het overlijden van de partner kan de langstlevende bij de notaris kiezen tussen het beding van aanwas of het erfrecht.

Voordelen:

- Zekerheid: de herroeping van het testament / wettelijk samenwonen wordt opgevangen.
- Eventueel kostenvoordeel registratiebelasting t.o.v. erfbelasting (indien NIET de gezinswoning)
- Uitschakeling van het erfrecht en dus uitschakeling van de regels m.b.t. het beschermd erfdeel van de kinderen.
- Grootste keuzevrijheid met het oog op een toekomstige verandering in de situatie.